

Ładne trzy pokoje, po remoncie, super inwestycja !

Numer oferty	4169
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	549 000 PLN
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	11 437,50 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

Z przyjemnością przedstawiam Państwu ofertę sprzedaży pięknego mieszkania, zlokalizowanego przy ulicy Lazurowej w Poznaniu .

Powierzchnia użytkowa to 47,50m².Trzy pokoje z balkonem i piwnicą.

Jeźyce - to urokliwa, "zielona" dzielnica, znana z bogatej historii, oferuje doskonałe warunki do życia, a mieszkanie to jest idealnym miejscem dla osób ceniących komfort i wygodę.

Piętro 1 w 10 piętrowym bloku z windą ; z 1974r - po całkowitej termomodernizacji.

Mieszkanie jest po kapitalnym remoncie (2023r), co czyni je gotowym do wprowadzenia się bez dodatkowych nakładów finansowych .

Wysoka jakość wykończenia sprawia, że wnętrze jest przytulne i eleganckie. W całym lokalu zastosowano beżowe, nowe panele podłogowe w pokojach oraz gładź gipsową na ścianach i sufitach, co nadaje mu nowoczesny charakter. Wymieniono instalację elektryczną, wodno-kanalizacyjną, zabudowano rury gazowe. Łazienka razem z WC w popielatych, praktycznych kaflach z kabiną prysznicową. Dodatkowo, wymieniono w mieszkaniu całą stolarkę wewnętrzną i zewnętrzną. W korytarzu - pojemna szafa typu "Komandor". Przynależy do mieszkania balkon oraz niewielka piwnica (1,4m²) - zapisana w KW. Łączny metraż mieszkania to 48,90m².

Status prawny : własność.

Wnętrze mieszkania składa się z salonu (16m²) i dwóch sypialni (11,50m² i 7,30m²), korytarza (4,40m²) oraz oddzielnej kuchni (4,70m²), która jest wyposażona w estetyczne białe szafki kuchenne z piekarnikiem, lodówką, kuchenką. Pokoje są niezależne, ustawne i świetnie doświetlone, mieszkanie posiada balkon od strony południowej.

Warto również zwrócić uwagę na lokalizację mieszkania. Jeźyce to dzielnica, która obfituje w infrastrukturę edukacyjną. W pobliżu Uniwersytet Przyrodniczy, liceum nr 25, szkoła podstawowa oraz przedszkola , co czyni to miejsce idealnym dla rodzin z dziećmi oraz studentów. W sąsiedztwie mieszkania znajduje się również biblioteka oraz różnorodne lokale usługowe i handlowe , gastronomiczne, które ułatwiają codzienne życie. Komunikacja tramwajowa i autobusowa doskonała w każdą stronę miasta!

Nieruchomość jest też świetną propozycją dla inwestora pod wynajem, w tym miejscu można się spodziewać bardzo dobrych zysków!

Ogrzewanie miejskie sprawia, że mieszkanie jest ciepłe i przytulne, nawet w chłodniejsze dni. Dodatkowym atutem jest adaptacja części klatki schodowej przed mieszkaniem (dostępna tylko dla jeszcze jednego mieszkania)

Wysokość pomieszczeń: 2.50m.

Klatka schodowa czysta i estetyczna, co wpływa na komfort mieszkańców.

Internet : światłowodowy.

Okna :PCV.

Oferowane mieszkanie to znakomita propozycja na rynku wtórnym, które łączy w sobie nowoczesność z klimatem - Jeźyc - ulubionej przez mieszkańców - dzielnicy. Poznania. Jeśli szukasz dobrej "miejscówki " to mieszkanie na Lazurowej jest idealnym wyborem.

Zapraszam do kontaktu i umówienia się na prezentację, aby na własne oczy przekonać się o wszystkich atutach tego mieszkania.

Cena ofertowa : 549 000 do rozmów!

Prowizję biura nieruchomości pokrywa Sprzedający!

OFERTA na WYŁĄCZNOŚĆ !

Kontakt i prezentacja:

Lucyna Szych tel. 607-042-445

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).