

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 790 000 PLNPowierzchnia:
135 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Dogodnie Położony Dom/Duża Działka**

Numer oferty	4165
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 790 000 PLN
Powierzchnia	135 m ²
Cena za m ²	13 259 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

LUBOŃ / ul. Poznańska

NA SPRZEDAŻ : DOM WOLNO STOJĄCY ODDANY DO UŻYTKOWANIA w 2014r.

POWIERZCHNIA CAŁKOWITA BUDYNKU:135 m², DZIAŁKA : 1812m²,GARAŻ ; murowany o powierzchni ok. 50m² wolnostojący, z wnętrzem mogącym pomieścić duże auto np. Kamper itp.

LOKALIZACJA : dom położony przy oświetlonej asfaltowej ulicy z chodnikiem, w sąsiedztwie domów jednorodzinnych.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ :

*Parter:

- salon o powierzchni ok.40m² z aneksem kuchennym, jadalnią i wyjściem na taras, pozostają sprzęty AGD,- samodzielny pokój z osobną kotłownią łącznie ok.14,50m²

(wykorzystywany jako pomieszczenie /pralnia),

- łazienka z prysznicem ok. 4,30m²,- hall z klatką schodową ok. 10,00m²

*Poddasze użytkowe:

- trzy sypialnie ok.15,50m²,16,50m² i 20,00m² z balkonem(mierzone po podłodze),- łazienka z oknem z wanną ok. 4,50m²,- hall z oknem ok. 5,70m²,

*Strych : wejście opuszczanymi schodami-przechowalnia rzeczy sezonowych.

MEDIA : prąd, woda, gaz, kanalizacja miejska, światłowód.

OGRZEWANIE BUDYNKU : piec gazowym 2-funkcyjnym z zasobnikiem ciepłej wody, dodatkowe dogrzewanie wody poprzez instalację solarną na dachu.

Opcjonalnie : kominek z płaszczem wodnym zasilający instalację centralnego ogrzewania.

Ogrzewanie podłogowe w łazienkach.

STANDARD WYKOŃCZENIA : okna PCV ze szprosami, okno tarasowe wyposażone w roletę zewnętrzną sterowaną elektrycznie, schody prowadzące na poddasze dębowe, w salonie deska drewniana bambus skręcany (super twardy i wytrzymały!)

PIĘKNY DUŻY OGRÓD z licznymi nasadzeniami, dużymi okazałymi drzewami (dęby, brzozy, świerki). Teren ogrodu podlewany automatycznie z własnego ujęcia wody.

ZALETY NIERUCHOMOŚCI :

Wygodny dom, nie pochłaniający dużych kosztów jego utrzymania. Bardzo dobra komunikacja do Poznania i pobliskich miejscowości. Duża piękna działka z możliwością jej podziału i budową drugiego domu jednorodzinnego (zgodnie z MPZP)

LUBOŃ TO BARDZO FAJNE MIEJSCE DO ŻYCIA,BLISKO CENTRA HANDLOWE(PAJO CENTRUM,OUTLET FACTORY,LIDL)

TERENY NADWARCIAŃSKIE(ŚCIEŻKI ROWEROWE), BLISKO DO ZJAZDU NA AUTOSTRADĘ A-2.

Cena ofertowa : 1790 000zł do rozmów!

SZCZERZE POLECAM I ZAPRASZAM,

Prowizję biura pokrywa Sprzedający!

Kontakt i prezentacja,

Piotr Szych

Tel : 693-035-090

www.szychnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Piotr Szych

p.szych.nieruchomosci@gmail.com

693-035-090

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).