

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
459 000 PLNPowierzchnia:  
65 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
2Piętro:  
16**Dwa pokoje z możliwością wydzielenia trzeciego!**

Numer oferty	4162
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 PLN
Powierzchnia	65 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	7 062 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty****UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !**

Polecam Państwu uładze piękne, przytulne, dwupokojowe mieszkanie na osiedlu Wichrowe Wzgórze w Poznaniu.

Powierzchnia użytkowa mieszkania to 64,7m<sup>2</sup>.

Powierzchnia całkowita mieszkania zapisana w księdze wieczystej to : 70,50m<sup>2</sup> (przynależy pomieszczenie gospodarcze położone tuż przy mieszkaniu oraz piwnica na tym samym piętrze.

**Piętro 16/16** (winda dojeżdża do 15 piętra)

**Mieszkanie PO KAPITALNYM REMONCIE, zaadaptowane prawnie i technicznie z lokalu użytkowego na pełną własność o statusie lokalu mieszkalnego z KW.**

Na podłogach drewniane piękna podłoga z deski dębowej, olejowanej, panele oraz kafle w kolorach ziemi.

Pokój ok 22 m<sup>2</sup> z kuchnią z oknem w aneksie.

Sypialnia o powierzchni ok 18m<sup>2</sup> z dwoma oknami (możliwość podziału na dwa pokoje) Dwa korytarze; w jednym na końcu - wielkie panoramiczne okno W drugim - korytarzu w części "sypialnianej" mieszkania - jest wygodna szafa oraz pralnio - suszarnia (można zrobić drugą łazienkę ok 4m<sup>2</sup>)

Okna PCV

Kuchnia w ładnej zabudowie szafkowej ok7m<sup>2</sup> z oknem.

Łazienka i WC razem ; w ładnych kafłach ; z dużym prysznicem (140/80cm)

Wszystkie materiały użyte do wyposażenia tej nieruchomości zostały gustownie dobrane a w wykonanych pracach remontowych - widać staranność.

Kapitalny remont - został przeprowadzony kilka lat temu, a na bieżąco dbano o wystrój oraz klimat mieszkania.

Ściany - gładzone malowane. Przeprowadzono remont wszystkich instalacji: wodnej, gazowej i elektrycznej. Światłowod.

Mieszkanie jest dobrze doświetlone; w salonie mamy 4 świetliki (nieotwieralne okna) Ogromnym atutem tego mieszkania jest - przestrzeń!!! duże korytarze, duże pokoje, pralnia, duża łazienka i dwa pomieszczenia gospodarcze !!!

Ekspozycja okien : wschód - zachód

Czynsz : 1065 / 2 osoby

W cenie pozostają zabudowy stałe i sprzęty AGD (lodówka, zmywarka, płyta gazowa 5 palnikowa, okap, pralka, piekarnik elektryczny)

Wieżowiec przed termo - modernizacją, dwie nowoczesne windy. Klatka schodowa - czysta

Status prawny : pełna własność

Świetne miejsce do życia dla dużej rodziny, kochającej wygody życia miejskiego !Świetna komunikacja z centrum miasta, dużo zieleni pełna infrastruktura!

Zapraszam serdecznie do oglądania "na żywo" - duże mieszkanie po kapitalnym remoncie - do wprowadzenia z przysłowiową "walizką" !

Możliwość - łatwej przeróbki na dwie kawalerki (wszystkie media są przygotowane) - tym samym szybkiej inwestycji.

**CENA : 459 000**

OFERTA GODNA POLECENIA BO WINOGRADY TO DZIELNICA NIE WYMAGAJĄCA REKOMENDACJI!!!

Lucyna Szych

607-042-445 "Szych Nieruchomości "

Lic. zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).