

Sliczne mieszkanie do wejścia !

Numer oferty	4155
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	569 000 PLN
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	12 370 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Uwaga ! Prowizję biura pokrywa strona Sprzedająca !

Polecam na sprzedaż sympatyczne w pełni wyposażone dwu pokojowe mieszkanie na III piętrze w niskim bloku z cegły przy ulicy Jasielskiej w Poznaniu.

Powierzchnia : 45,71 m².

NOWOCZESNE OSIEDLE - blok z 2017 roku przez Ekonbud- Fadom.

Lokalizacja: Podolany - ok10 min. jazdy

samochodem lub autobusem do centrum Poznania

Spokojna okolica w pobliżu znajduje się Galeria Podolany

Minuta od bloku - przystanek autobusowy.

Rozkład mieszkania :

*Pokój dzienny z balkonem (21m²) i aneksem kuchennym w zabudowie szafkowej w kolorze białym z całym sprzętem AGD.

*Sypialnia (ok.12,m²) z wygodną szafą w zabudowie.

*Łazienka (ok 5,5m²) z kabiną prysznicową w kaflach w kolorze czerni, bieli i szarości.

*Hol (ok 6,5m²) z ogromną białą szafą w zabudowie.

Wystawa okien na zachód, mieszkanie świetnie doświetlone !

Okna : PCV z żaluzjami (korkbka)

Balkon typu loggia na całej szerokości salonu(ok 6m²).

Standard : mieszkanie w idealnym stanie - gotowe do wprowadzenia! Nowoczesne i piękne ! Wykończone dobrymi materiałami !

Ogrzewanie : miejskie. Na podłogach gres na wysoki połysk oraz popielate panele.

Status prawny : Odrębna własność z udziałem w gruncie.

Miesięczna opłata administracyjna: 484zł (w tym obsługa administracyjna, sprzątnięcie

klatek schodowych i zaliczka na wodę, fundusz remontowy oraz śmieci

Dodatkowo - w cenie **piwnica** - udział w hali garażowej.

Internet światłowodowy!

Polecam i zapraszam : bardzo fajne mieszkanie, mili sąsiedzi.

Świetna miejscówka szczególnie dla młodych małżeństw z dziećmi, obok bloku - wymarzony plac zabaw z linami, zjeżdżalnią i gumowymi kołami.

Lokalizacja przy ulicy Jasielskiej zapewnia :

- szybki dostęp do centrum miasta oraz nad tereny rekreacji wzdłuż jeziora Rusałka;

- w planach jest podłączenie trakcji tramwajowej oraz sieć dróg łączących z ulicą Lechicką.

Cena ofertowa : 569 000zł

Zapraszam ! Może to Twoje wymarzone "M"?

Kontakt i prezentacja:

Lucyna Szych

"Szych Nieruchomości Lucyna Szych"

607-042-

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).