

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:  
795 000 PLNPowierzchnia:  
126 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
5Typ zabudowy:  
wolnostojący

## NOWIUTKI MAŁY BIAŁY DOMEK W WIEJSKICH KLIMATACH



|                        |                            |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty           | 4152                       |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                   |
| Cena                   | 795 000 PLN                |
| Powierzchnia           | 126 m <sup>2</sup>         |
| Cena za m <sup>2</sup> | 6 310 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 5                          |

## Opis oferty

Polecam na sprzedaż:

ATRAKCYJNY NOWY dom wolno stojący ,

powierzchnia domu : ok. 100m<sup>2</sup>

Parter : 58m<sup>2</sup>, poddasze użytkowe : 40m<sup>2</sup>- po podłodze 68m<sup>2</sup> - wysokie ściany kolankowe.

Powierzchnia działki : 1310m<sup>2</sup>

Lokalizacja - miejscowość Boduszewo - malownicza wieś na wschód od Murowanej Gośliny otoczona pięknymi polami i lasami.

Dobrze rozwinięta infrastruktura drogowa nie nastręcza trudności w połączeniu z Murowaną Gośliną oraz innymi okolicznymi miejscowościami.

Dobry dojazd do Poznania...w 20-25 min....zarówno przez Biedrusko, jak i przez Czerwonak, samochodem, szybką koleją czy autobusem.

Polecany dom to bardzo energooszczędny budynek wybudowany w 2024r.

wyposażony w wiele udogodnień :INSTALACJA REKUPERACJI (zapewniająca stałą wentylację pomieszczeń),

INSTALACJA ALARMOWA, WODA Z WŁASNEGO UJĘCIA (podpisana umowa na budowę sieci wodociągowej z Aquanetem), SZAMBO  
BETONOWE Z ATESTEM 10m<sup>3</sup> z szybkozłączką w płocie.

Zastosowane materiały budowlane najwyższej jakości, bardzo dobre izolacje oraz okna PCV z roletami zewnętrznymi zapewniają świetną charakterystykę energetyczną budynku.

Wnętrze domu na parterze to salon z aneksem kuchennym + sypialnia z garderobą i łazienką, osobne WC dla gości, pomieszczenie gospodarcze oraz hol wejściowy.

Na poddasze prowadzą piękne schody drewniane, cała góra do zaaranżowania we własnym zakresie, możliwość łazienki z wanną, 3 pokoi oraz oddzielnej przestrzeni na biurko, regały z książkami.

OGRZEWANIE PODŁOGOWE W CAŁYM DOMU - źródło ciepła i c.w.u. : Pompa ciepła moc 4KW z podgrzewaczem buforowym. Zasobnik c.w.u. 167 L.

WARTO SIĘ O ZALETACH TEGO DOMU PRZEKONAĆ SAMEMU I POZNAĆ NIERUCHOMOŚĆ NA ŻYWO.CAŁA DOKUMENTACJA BUDOWLANA DO WGLĄDU!

Zapraszam na prezentację

Prowidzę biura nieruchomości w całości pokrywa Sprzedający.

Kontakt i prezentacja,

Piotr Szych

tel; 693-035-090

www.szychnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

**Piotr Szych**

p.szych.nieruchomosci@gmail.com

693-035-090

**Szych Nieruchomości** Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).