

**Dwa pokoje po remoncie , 1/4 z wyposażeniem !**

Numer oferty	4147
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	485 000 PLN
Powierzchnia	44.06 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	11 008 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	2

**Opis oferty****UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !**

Polecam Państwu uwadze kompletnie wykończone, funkcjonalne mieszkanie dwu pokojowe - położone w Poznaniu na Dębku na ulicy Wiklinowej.

Jest to czteropiętrowy, kameralny budynek z cegły z 1967r - położony w sąsiedztwie innych bloków i licznej zieleni. Piętro : pierwsze. Nowocześnie wręcz modernistycznie wykończone mieszkanie po kapitalnym remoncie, który objął wymianę wszystkich instalacji, gładź na ścianach, nowe panele i kafle w kuchni i łazience( w modnych odcieniach szarości, bieli i czerni)

Na podłogach : płytki i panele.

Powierzchnia mieszkania - to 44,06 m<sup>2</sup> - na którą składa się :salon z wyjściem na balkon od strony wschodnio -południowej, sypialnia z wygodnym, wielkim łóżkiem, komodą i pojemną szafą z Ikea , łazienka razem z WC w pięknych płytkach czarno - białych z wygodną kabiną prysznicową i dużą pralką;

kuchnia w kafkach w odcieniach szarości z piekarnikiem parowym, płytą gazową, zmywarką oraz wielką lodówką typu "side by side".

Wszystkie sprzęty oraz meblowanie - pozostaje w cenie mieszkania!!!

Salon urządzony minimalistycznie :stół z krzesłami oraz niewielka sofa - na tle gołębiego popielu ścian - świetnie komponują się z całością.

Do sypialni prowadzi korytarz z wbudowaną praktyczną szafą oraz wejściem do łazienki

Do mieszkania przynależy piwnica o standardowej powierzchni (ok 3m<sup>2</sup>)

Ogrzewanie centralne ( jeden kotłownia na kilka bloków)

Okna PCV z roletkami.

W piwnicy są suszarnie - do dyspozycji lokatorów.

Status mieszkania : pełna własność.

W pobliżu : szkoła, przedszkola, kościół, wspaniały rynek pełen warzyw i owoców , liczne punkty handlowe oraz pełno zielonych skwerów i placów zabaw.

Blisko - przystanek autobusowy - świetne połączenie z centrum miasta

Liczne tereny zielone - zachęcają do spacerów i rekreacji.

Mieszkanie jest w pełniumeblowane i wyposażone - do wejścia z "przysłowiową walizką"i niewątpliwym największym atutem jest fakt, iż jest zadbane i czyste.

Cena : 485 000

Mieszkanko gotowe do wprowadzenia !!!

Oferta naprawdę godna polecenia - bo to fajne miejsce do życia!

Zapraszam do oglądania "na żywo"!

**Może to Twoja "miejscówka " ?**

**Lucyna Szych**

**607-042-445**

**Szych Nieruchomości"**

**Lic.zaw.nr 14702**

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Kontakt**

**Lucyna Szych**

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

**Szych Nieruchomości** Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).