

**Apartment z dwoma tarasami, piwnicą i garażem!**

Numer oferty	4146
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 550 000 PLN
Powierzchnia	118 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	13 136 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**Opis oferty****UWAGA! Prowizję biura pokrywa Właściciel !**

Zapraszam do zakupu nietuzinkowego mieszkania typu apartament położonego przy ulicy Teofila Mateckiego w Poznaniu.

Świetna lokalizacja - szybki dojazd do PST i dworca autobusowego ; mnóstwo terenów zielonych.

Mieszkanie dwu poziomowe; sześciopokojowe, wykończone "dla siebie"- materiałami najwyższej jakości.

Piętro 3 z nowoczesną windą. Sprzedajemy mieszkanie o powierzchni 54,80m<sup>2</sup> z antresolą o powierzchni 63,40m<sup>2</sup>- wszystko wykończone w wysokim standardzie i gotowe do wprowadzenia się z przysłowiową walizką.

Na każdym poziomie mieszkania : taras ok 20m<sup>2</sup> z widokiem na pola i zieleń. Stąd cisza i spokój.

Niewątpliwym atutem tej nieruchomości to ogromna powierzchnia : 118m<sup>2</sup> przy bardzo niskim czynszu :706zł ( w tym śmieci, sprzątanie, ogrzewanie miejskie, woda i eksploatacja)

Podłogi drewniane - parkiet dębowy. W łazienkach kafle i ogrzewanie podłogowe.

Nowoczesna, piękna kuchnia z litego drewna brzoźowego - wyposażona w zmywarkę, piekarnik, lodówkę, płytę indukcyjną, mikrofalówkę, okap i funkcjonalne cargo.

W cenie pozostaje : stół z krzesłami oraz zabudowy stałe typu "Komandor" .

Salon z aneksem kuchennym i wyjściem na ogromny taras.

Pokoje mogą pełnić funkcję sypialni bądź garderoby - do dowolnej aranżacji i według zapotrzebowania.

Na piętro - prowadzą pełne schody bukowe

Na jednym poziomie - przestronna łazienka z toaletą kabiną prysznicową i bidetem, na piętrze łazienka z wanną i prysznicem, bidetem i toaletą.

Okna PCV, rolety automatyczne od strony południowej. Wielka markiza chroni przed nadmiarem słońca. **Klimatyzacja** - na piętrze.

W cenie komórka lokatorska - piwnica ok 4m<sup>2</sup>.

Za dodatkową opłatą **garaż 20m<sup>2</sup>** - w hali garażowej(cena :60 000zł)

Ogrzewanie miejskie, wjazd bramą na pilota.

Status prawny : własność.

Ekspozycja według stron świata : południowy - zachód.

W pobliżu sklep Żabka i przystanek autobusowy

**Cena : 1550 000zł**

Zapraszam do oglądania "na żywo" !

Bezpieczna, funkcjonalna i piękna "miejscówka"! Ogromna przestrzeń przy niewielkim koszcie utrzymania!!!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic zawodowa nr 14702

ul Agrestowa 11

62-070 Dąbrowa

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).