

Żabikowska, super miejscówka !



Numer oferty	4142
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 PLN
Powierzchnia	34 m ²
Cena za m ²	9 382 PLN / m ²
Liczba pokoi	1

Opis oferty

UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !

Polecam Państwu ułudze funkcjonalną i przytulną **KAWALERKĘ** przy ul Żabikowskiej w Luboniu. Super położenie tuż za PAJO !!!

Powierzchnia mieszkania : 33,76m2.

Piętro 2/3.

Blok z cegły z 1964r. - po całkowitej termomodernizacji.

Wysokość pomieszczeń : 2,50.

Zarząd sprawuje "Spółdzielnia Mieszkaniowa w Luboniu".

Układ mieszkania:

- pokój ok. 18,60 m2 z balkonem ok 2m2 i fajną wnęką na łóżko;
- kuchnia oddzielna, z oknem ok. 7,30 m2,
- łazienka z kabiną ok. 3,00 m.,
- przedpokój ok. 4,00 m2.(z wbudowaną szafą)

Przynależy **PIWNICA** (o powierzchni ok 4,50m2)

Okna PCV - w dobrym stanie.

Łazienka z kabiną do remontu, wymienione pionory kanalizacyjne.

Na podłogach: dębowa klepka, panele i płytki.

Mieszkanie **DO GENERALNEGO REMONTU**.

Ekspozycja okien jednostronna: wschodnia. Mieszkanie - bardzo słoneczne i ciepłutkie, przed blokiem sporo zieleni, wokół dużo miejsc do parkowania samochodu.

Czynsz administracyjny: ok 534zł /1 osobę.

Ogrzewanie - miejskie, ciepła woda też miejska.

Status prawny: spółdzielczo - własnościowe prawo do lokalu z KW (bez obciążeń).

Świetna "miejscówka" - zarówno "dla siebie" jak i pod inwestycję, blok położony tuż obok Galerii Pajo blisko do Intermarche jak i do przystanku autobusowego do Poznania (4 linie : dwie na Dębiec dwie na Górczyn) W pobliżu : Galeria Factory, Biedronka, Netto i wszystko , co dusza zapagnie... ; pełna infrastruktura !

Zapraszam do oglądania "na żywo"!

Opuszczenie mieszkania : 15 czerwiec 2024!

CENA : 319 000zł (do rozmów !)

"Szych Nieruchomości Lucyna Szych "

607-042-445

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).