

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 380 000 PLNPowierzchnia:
140 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
wolnostojący**Oferta dla inwestora !**

| | |
|------------------------|----------------------------|
| Numer oferty | 4141 |
| Typ transakcji | Sprzedaż |
| Cena | 1 380 000 PLN |
| Powierzchnia | 140 m ² |
| Cena za m ² | 9 857 PLN / m ² |
| Liczba pokoi | 5 |

Opis oferty

Uwaga !Prowizję biura pokrywa Właściciel!

Polecam na sprzedaż - nietuzinkową nieruchomość : działkę o powierzchni 2 421m2 zabudowaną :

- domem wolnostojącym o pow ok140m2 (plus piwnica);
- garażem na samochód ciężarowy (ok 4m wys, 60m2 powierzchni);
- garażem na samochód osobowy(ok 12m2);
- warsztatem ok 26m2
- budynkami gospodarczymi o powierzchni ok 90m2.

Ta część może być wykorzystana rzemieślniczo (duży warsztat, hurtownia itp)

Część gruntu przy garażach została mocno utwardzona i stanowi parking dla samochodów ciężarowych.

Druga część nieruchomości (ok 900m2)zagospodarowana jako sad: wieloletnie, owocujące drzewa :

grusze, jabłonie, śliwy, wiśnie, czereśnie, warzywnik, spory trawnik.

Media: prąd, woda, gaz, prąd, kanalizacja, światłowód.

Ogrzewanie: węglowe i gazowe

Budynek mieszkalny :dwukondygnacyjny, podpiwniczony, pokryty papą. Parter: trzy pokoje w amfiladzie, kuchnia, korytarz, łazienka. Piętro : dwa pokoje, kuchnia, łazienka, korytarz.

Księga wieczysta - bez żadnych obciążeń!

Położenie nieruchomości : rewelacyjne zarówno pod względem zamieszkania jak i czytelny adres dla firmy : narożnik ulicy Więckowskiej i Stawnej w Dopiewie z trzema niezależnymi wjazdami na działkę !

Wszystkie budynki - wymagają kapitalnego remontu.

Oferta jest skierowana do inwestora, który chce prowadzić biznes i tuż obok mieszkać (wtedy konieczny jest remont)

lub do dewelopera chcącego wybudować kilka budynków mieszkalnych (trzeba wystąpić o warunki zabudowy)

Najważniejsza w nieruchomościach jest :

LOKALIZACJA - dlatego ta oferta nie wymaga

żadnej rekomendacji !

Cena 1380 000zł (do rozmowy)

Zapraszam do wizji "na żywo"!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).