

Wygodne mieszkanie za nieduże pieniądze !



Numer oferty	4140
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	325 000 PLN
Powierzchnia	57 m ²
Cena za m ²	5 702 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !

Polecam Państwa uwadze ładne, funkcjonalne mieszkanie dwu pokojowe w miejscowości Wysoczek, 3 km przed Bukiem !
Odległość od Poznania 25km.

Blok jedno piętrowy z płyty wybudowany w roku 1986. Piętro 0/1.

Powierzchnia mieszkania : 57m2. Salon ok 18m2, sypialnia ok 15m2, wygodny, kwadratowy korytarz ok 6m2.

Mieszkanie w układzie niezależnym, rozkładowe na dwa kierunki : wschód - zachód. Wysokość pomieszczeń : 260cm.

Ogrzewanie - własne, węglowe (piec na węgiel w kuchni z 2008r, zapas opału w piwnicy) Możliwe ogrzewanie gazowe.

Ciepłą wodę ogrzewa - bojler elektryczny 100l)

Internet światłowodowy (Inea)

Przynależy do mieszkania **mini ogródek** przed blokiem o powierzchni ok 60m, **duża piwnica ok 19m2** oraz **pomieszczenie gospodarcze** (15m2 parter plus poddasze ok 15m2).

Można zasiać ulubione kwiatki, zioła.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne, jasne, przestrzenne i ciche a przede wszystkim : ciepłe. Blok po całkowitej termomodernizacji (ocieplenie styropianem ok 20cm)

Możliwość idealnej przebudowy na trzy pokoje!

Okna PCV. (2 szybowe)

Kuchnia w kwadracie o powierzchni ok 13,5m2 w zabudowie szafkowej starego typu -do własnej aranżacji.

Korytarz jest obszerny, bardzo zgrabny.

Łazienka samodzielna z kabiną prysznicową, osobne WC, w beżowych kaflach.

Na podłogach : panele i płytki .

W odległości 1,5km sklep Dino i PKS. W Wysoczce kursuje gminny bus, dowożący ludzi do Buku; stamtąd mamy połączenie PKP - do Poznania
Dzieci z Wysoczki są również dowożone busikiem do szkoły w Buku (tam jest też zespół szkół ponadgimnazjalnych).

Status prawny : pełna - własność (KW bez obciążeń)

Opuszczenie mieszkania : wolne od :zaraz

CENA : 325 000

Mieszkanko : funkcjonalne, zadbane i BARDZO EKONOMICZNE - perełka na dzisiejsze trudne czasy ! Duża piwnica oraz pomieszczenie gospodarcze - zadowolili na pewno nie jednego majsterkowicza !

Oferta godna polecenia DLA RODZINKI - pragnącej spokojnego życia z dala od wielkomiejskiego zgiełku !

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo"!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).