

Super dwa pokoje w centrum z miejscem parkingowym!



Numer oferty	4138
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	499 000 PLN
Powierzchnia	46 m ²
Cena za m ²	10 848 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !

Polecam Państwu uwagę ładne, funkcjonalne mieszkanie dwu pokojowe na Łazarzu, przy ulicy Łukaszewicza w Poznaniu.

Blok z cegły wybudowany w latach 60-tych. Piętro 2/4

Powierzchnia użytkowa mieszkania : 45,27. Salon ok 16m² i sypialnia ok 12m², kuchnia ok 7m², korytarz ok 4m², piwnica ok 3m².

Mieszkanie w układzie niezależnym, jednostronnym.

Ekspozycja : południowy - zachód.

Mieszkanie bardzo funkcjonalne - do wykończenia według własnej aranżacji. Można zamieszkać i powolutku remontować.

Okna PCV, instalacje - do wymiany.

Kuchnia w zabudowie, z oknem - do remontu.

W korytarzu - wygodna, duża szafa oraz pawlacz.

Łazienka razem z WC, z wanną, w beżowych kafkach.

Biała stolarka wewnętrzna, porządne drzwi wejściowe.

Na podłogach : panele i kafle.

Ogrzewanie : miejskie. Ciepła woda z podgrzewacza (firmy Termet , do wymiany)

Blok po termomodernizacji.

W pobliżu : Rynek Łazarski szkoły, przedszkole, sklep Biedronka, apteka - słowem - pełna infrastruktura.

Przynależy do mieszkania jedno miejsce parkingowe (bez wskazania) na terenie zamkniętym ze szlabanem.

Świetna komunikacja z centrum miasta: tramwaj, autobus, w pobliżu - nieoceniony bazar na Rynku Łazarskim.

Klatka schodowa czysta, mili sąsiedzi.

Czynsz : 680zł/1 osobę

Status prawny : pełna - własność (KW bez obciążeń)

Opuszczenie mieszkania : do uzgodnienia.

CENA : 499 000zł

Mieszkanko : wygodne, w rewelacyjnej lokalizacji - oferta godna polecenia ZARÓWNO DLA RODZINY JAK I POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM !

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo"! Może to Twoja "miejscówka?"

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości Lucyna Szych"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).