

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
180 000 PLNPowierzchnia:
1 554 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodn..**Super działka budowlana w centrum Wielenia!**

Numer oferty	4136
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	180 000 PLN
Powierzchnia	1 554 m ²
Cena za m ²	116 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

UWAGA !PROWIZJĘ BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA !

Polecam Państwa uwadze - piękną działkę budowlaną leżącą w sielskim otoczeniu pól i domów jednorodzinnych a zarazem tuż przy drodze głównej asfaltowej(ulica Drawska - droga wojewódzka!)

POWIERZCHNIA: 1554m²; ładny szeroki front : 24m(można wybrać dowolny projekt domu jednorodzinnego)

POŁOŻENIE : Wieleń, miasteczko położone na trasie Poznań - Szczecin w gminie Wieleń.

Można wybrać jedną z czterech wydzielonych działek - położonych przy ulicy Nikoszki. Powierzchnie to : 1554m², 1839m²,i dwie po 1841m².

Odległość do Poznania: 97km. Teren bardzo atrakcyjny turystycznie, ponad połowa to lasy z obszarami chronionego krajobrazu.

Na szczególną uwagę zasługuje rzeka Noteć - przepływająca wzdłuż rynku miasta (przystań Wielen 1300m od działki)

W pobliżu, do 600m : pełna infrastruktura usługowo - handlowa, zespół szkół, przedszkole, przychodnia lekarska, apteka, przystanek autobusowy i Biedronka

MEDIA : prąd, woda, - w ulicy przed działką.

Teren jest objęty Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego

Plan ten zakłada 50% zabudowy działki budynkiem wolnostojącym do II kondygnacji naziemnej z dachem stromym o nachyleniu pości 35-45 stopni. Możliwość postawienia jednego budynku gospodarczego do I kondygnacji. Ze względu na wysoki poziom wód gruntowych - domy nie powinny być podpiwniczone.

Możliwość rozpoczęcia budowy własnego domu już za miesiąc.

Świetna oferta dla sympatyków gminy Wieleń - aby mogli zrealizować marzenie o własnym domu jednorodzinym.

CENA : 180 000zł

Cena pozostałych działek : 115zł/metr.

Zapraszam serdecznie do oglądania " na żywo" i do zakupu! !

Lucyna Szych

"Szych Nieruchomości"

Agrestowa 11

62-070 Dąbrowa

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

