

## Trzy Pokojowy Apartament Winogrady



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 4135                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 962 000 PLN                 |
| Powierzchnia           | 74 m <sup>2</sup>           |
| Cena za m <sup>2</sup> | 13 000 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 3                           |

## Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się Z OFERTĄ ZAKUPU TRZY POKOJOWEGO APARTAMENTU w świetnej lokalizacji na poznańskich Winogradach przy ulicy Słowiańskiej 36.

LOKAL ZNAJDUJE SIĘ NA IV-PIĘTRZE W APARTAMENTOWCU Z 2023 ROKU - "SŁOWIAŃSKA FUTURA"

Standard deweloperski.

Bardzo dogodna lokalizacja, w okolicy znajdują się m.in.

- Park Cytaдела.
- Liczne sklepy, punkty gastronomiczne oraz usługowe.
- Przystanki autobusowe i tramwajowe. (Poznański Szybki Tramwaj PESTKA)

DLA WYGODY MIESZKAŃCÓW

- Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej.
- Winda
- Monitoring.
- Wideodomofon.
- Wentylacja mechaniczna.
- Klimatyzacja.
- Okna z roletami sterowane elektrycznie.

Polecane mieszkanie to trzy pokojowy apartament o powierzchni 74,00 m<sup>2</sup> na który składają się :

1. przedpokój - 7,68m<sup>2</sup>
2. pokój dzienny z aneksem kuch. - 34,07m<sup>2</sup>
3. sypialnia - 14,06 m<sup>2</sup>
4. pokój - 11,72m<sup>2</sup>
5. łazienka - 4,40m<sup>2</sup>
6. toaleta - 2,07m<sup>2</sup>
7. balkon - 14,27m<sup>2</sup>

- Wysokość pomieszczeń - 2,67 m.

DOSTĘPNE PODOBNE MIESZKANIA:

- nr 6- o powierzchni 77,41m<sup>2</sup> - na I-piętrze.
- nr 15- o powierzchni 74,16m<sup>2</sup> -na II-piętrze.

Miejsce postojowe w podziemnej hali garażowej za dodatkową opłatą - 61 000zł/ brutto

OKNA TRZYSZYBOWE/DOSKONALE WYGŁUSZAJĄCE DŹWIĘKI Z ZEWNĄTRZ.

BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!

Cena ofertowa : 13 000 zł/m<sup>2</sup>/brutto do rozmów!

ZAPRASZAM SERDECZNIE

Kontakt i Prezentacja

Piotr Szych

tel. 693 035 090

[www.szychnieruchomosci.pl](http://www.szychnieruchomosci.pl)

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

|                                                  |                                 |
|--------------------------------------------------|---------------------------------|
| Piotr Szych                                      | p.szych.nieruchomosci@gmail.com |
| 693-035-090                                      |                                 |
| Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa |                                 |

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).