

Nieduży piękny dom w zielonej dzielnicy Poznania!



Numer oferty	4134
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 485 000 PLN
Powierzchnia	148 m ²
Cena za m ²	10 034 PLN / m ²
Liczba pokoi	4

Opis oferty

UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA !

Polecam Państwu uwagę - komfortowy, ekonomiczny, wygodny dom w zabudowie bliźniaczej (prawa część) na Strzeszynie w Poznaniu.

Rok budowy : 2006

Dom jednorodzinny - nieduży; trzypokojowy(czwarty pokój w przyziemiu) na bieżąco remontowany.

Materiał budulcowy : bloczki betonu komórkowego oraz suporeks; ocieplenie 8cm styropianu.

Dach skośny (30stopni nachylenia) - pokryty blachodachówką szwedzką. Komin murowany (nowe opierzenie)

POWIERZCHNIA DZIAŁKI : 329 m².

POWIERZCHNIA UŻYTKOWA DOMU :147,7m²

Powierzchnia całkowita : 168m² którą składa się :

PARTER :

korytarz :6m², WC, salon ok 25m² z wyjściem na taras ok 25m² (płytki mrozooodporne). Ogród od strony wschodnio - południowej (dużo światła !), duża kuchnia 14,50m² - w zabudowie na wymiar w kolorze "Wenge". Otwarta na salon ale dyskretnie połączona - kącikiem jadalnym (wygodny stół z krzesłami).

Na PIĘTRO - prowadzą zadbane, dębowe - schody. Duża sypialnia ok 22m² (można podzielić na dwa pokoje) - z wyjściem na balkon z o powierzchni ok 3m², kolejna sypialnia : ok 10m², łazienka w kaflach(gres) w odcieniach brązu z wanną i kabiną prysznicową (ogrzewanie podłogowe). Komunikacja - ok 9m².

Na podłogach : deska parkietowa -dąb egzotyczny "Tauari" - w stanie idealnym oraz płytki.

Ekspozycja okien :południowy- wschód - północny- zachód.

KANALIZACJA MIEJSKA. Światłowod

Ogrzewanie własne centralne : piec dwu funkcyjny z zasobnikiem firmy Viessman.

Garaż w bryle budynku o powierzchni : 15m² .

Zalecane przez Właściciela : wymiana bramy garażowej oraz pieca C.O.

Przyziemie : pomieszczenie gospodarcze, garaż, suszarnia, pralnia etc - ok 56m² - zadbane, czyściutkie - w kaflach.

OGRÓD : zagospodarowany, w sposób tzw "bezobsługowy" obsadzony trawą, tujami oraz innymi wieloletnimi nasadzeniami ozdobnymi : ogromna daglezwia, brzoza, laurowiśnia, hortensja, czarna sosna, piękne magnolie kwitnące na różowo.

Ogród jest otoczony siatką , od frontu ogrodzenie drewniane ze słupkami murowanymi , brama i furtka otwierane ręcznie, podjazd do garażu i wejście do domu - nawierzchnia - wyłożona pozbrukiem, schody betonowe.

Instalacje : wodne,c.o. i elektryczne - w miedzi i PCV.

Okna PCV (dwuszybowe)

POŁOŻENIE : sympatyczna, cicha uliczka zamknięta - wśród domów jednorodzinnych, skomunikowana z każdą częścią miasta poprzez - autobus Pełna infrastruktura : na miejscu : sklepy, szkoła, przedszkola)

CENA : 1485 000zł

ATUTY NIERUCHOMOŚCI :

- dom wybudowany - dla siebie- i na bieżąco remontowany
- STRZESZYN - to miejsce - nie wymagające rekomendacji.
- przepiękny, klimatyczny ogród;
- urokliwe, ciche położenie na zamkniętej spokojnej uliczce !

MIŁE SĄSIEDZTWO.

- ekonomiczny, WYGODNY, ciepły dom z "duszą".

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo " bo to bardzo fajne miejsce do życia!!!!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).