

## KLIMATYCZNY DOM UROCZA DZIAŁKA!



|                        |                             |
|------------------------|-----------------------------|
| Numer oferty           | 4124                        |
| Typ transakcji         | Sprzedaż                    |
| Cena                   | 1 550 000 PLN               |
| Powierzchnia           | 140 m <sup>2</sup>          |
| Cena za m <sup>2</sup> | 11 071 PLN / m <sup>2</sup> |
| Liczba pokoi           | 4                           |

## Opis oferty

Zapraszam do zapoznania się z ofertą sprzedaży domu w miejscowości Mieczewo (między Kórnikiem a Rogalinem).

**ATRAKCYJNE MIEJSCE DLA OSÓB LUBIĄCYCH OBCOWAĆ Z NATURĄ!**

Super lokalizacja dla miłośników rekreacji- trasy rowerowe, piękne tereny nadwarciańskie, pobliskie tereny leśne oraz jeziora Bnińskie, Kórnickie, Skrzyneckie.

Fajne miejsce do zamieszkania, szczególnie ulubione przez mieszkańców Poznania chcących się wyrwać z uciążliwego miejskiego życia.

DOM o powierzchni 140m<sup>2</sup> wolnostojący w zabudowie szkieletowej z drewna - wybudowany w 2007 roku - według technologii wykonania firmy DANMAR z Szymbarku.

**BUDYNEK EKOLOGICZNY I BARDZO KLIMATYCZNY.**

Cechy szczególne to : ekologiczne pokrycie dachowe z impregnowanej trzciny, pokryte czapą wrzosową, uroku dodają też okna dachowe w stylu WOLE OKO. Budynek dobrze docieplony i systematycznie konserwowany.

**ROZKŁAD POMIESZCZEŃ :**

Parter:

- salon z aneksem kuchennym (ok. 50,00m<sup>2</sup>),
- pokój gabinet ( 14,40m<sup>2</sup>),
- łazienka (8,80m<sup>2</sup>),
- przedsionek (6,80m<sup>2</sup>)
- taras (21,00m<sup>2</sup>)

Poddasze:

- antresola ( ok.20,00m<sup>2</sup>)
- dwie sypialnie ( 21,00m<sup>2</sup> i 15,00m<sup>2</sup>)
- dwa pomieszczenia strychowe do przechowywania "różnych różności"

**OGRZEWANIE :** piecem dwufunkcyjnym z wmontowanym zasobnikiem c.w.u. - zasilany ciekłym gazem propan/butan ( zbiornik 2000l)

Dodatkowe ogrzewanie wydają KOZĄ mieszczącą się w salonie.

**DZIAŁKA :** powierzchnia - 1352m<sup>2</sup> ,

w kształcie prostokątnym- ogród bardzo ładnie zagospodarowany z automatycznym podlewaniem, od frontu deski na podmurówce z bramą otwieraną elektrycznie.

Wiata na dwa auta -wykonana w konstrukcji drewnianej.

Media: prąd, woda, kanalizacja - szambo bezodpływowe 10m<sup>3</sup>.

**ZAPRASZAM DO PREZENTACJI NIERUCHOMOŚCI NA ŻYWO. NAPRAWDĘ WARTO!**

Cena ofertowa : 1550 000zł

Jesteśmy otwarci na propozycje cenowe!

**BEZ PROWIZJI OD KUPUJĄCEGO!**

Serdecznie zapraszam,  
Kontakt i prezentacja,  
Piotr Szych  
Tel : 693-035-090  
*www.szychnieruchomosci.pl*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## **Kontakt**

|   |                                 |
|---|---------------------------------|
| <b>Piotr Szych</b>                                      | p.szych.nieruchomosci@gmail.com |
| 693-035-090   |                                 |
| <b>Szych Nieruchomości</b> Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa |                                 |

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.