

KOMFORTOWY ŚLICZNY DOM W STĘSZEWIE



Numer oferty	4103
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	879 000 PLN
Powierzchnia	188 m ²
Cena za m ²	4 676 PLN / m ²
Liczba pokoi	6

Opis oferty

POLECAM WYGODNY I FUNKCJONALNY DOM JEDNORODZINNY BARDZO ZADBANY I ŚWIETNIE URZĄDZONY.

POWIERZCHNIA DOMU - 188 m², z dodatkowo wolnostojącym murowanym garażem z pomieszczeniem gospodarczym o pow. 32 m².

POWIERZCHNIA DZIAŁKI - 450 m²

Budynek w zabudowie bliźniaczej oddany do użytkowania w 1997 roku.

ROZKŁAD POMIESZCZEŃ :

Przyziemie (ok. 39 m²)

- pokój - 15,30 m²
- kuchnia - 11,00 m²
- spiżarnia - 3,90 m²
- kotłownia - 8,70 m²

możliwość zrobienia z tych pomieszczeń osobnej kawalerki z oddzielnym wejściem.

Parter (ok. 56 m²)

- przedsionek - 9,90 m²
- hol z garderobą - 14,40 m²
- pokój - 27,00 m²
- łazienka z prysznicem - 4,10 m²

Półpiętro (ok. 38,00 m²)

- w otwartej przestrzeni o powierzchni 38,00 m² znajdują się salon z wyjściem na taras, jadalnia oraz kuchnia.

Piętro (ok. 46,00 m²)

- trzy sypialnie o powierzchniach 14,50 m², 12,20 m² i 10,50 m².
- łazienka z wanną - 4,10 m².

OGRZEWANIE :

Budynek posiada trzy źródła ogrzewania.

- nowoczesny piec z podajnikiem na pellet lub ekogroszek.
- piec gazowy dwufunkcyjny.
- kominek z płaszczem wodnym.

Takie rozwiązanie pozwala wybrać opcję która nam będzie najbardziej odpowiadać.

STANDARD DOMU :

Budynek został w 2018 roku docieplony 15 cm styropianem, zostały odkopane i docieplone fundamenty, na dachu styropapa pokryta papą termozgrzewalną.

Ogrodzenie kute ocynkowane, malowane, słupki z klinkieru.

Okna PCV, ściany gładź szpachlowa, grzejniki wymienione na nowe.

Standard wewnątrz bardzo dobry m. in. wymieniona stolarka wewnętrzna na podłodze parkiet dębowy, panele, w salonie naturalna deska merbau.

OGRÓD :

bardzo ładnie zagospodarowany, front działki wyłożony kostką brukową z licznymi nasadzeniami wszystko bardzo gustowne i miłe dla oka. Przed działką oraz na podjeździe miejsce do parkowania paru samochodów, garaż na jedno auto.

LOKALIZACJA :

Stęszew jest położony na skraju Wielkopolskiego Parku Narodowego w pobliżu licznych jezior (ok. 200m od domu znajduje się jezioro Dębno).

Miejscowość z dobrze rozwiniętą infrastrukturą miejską z świetną komunikacją z Poznaniem, dogodnym i szybkim połączeniem z węzłem trasy ekspresowej S5 i autostrady A2.

Szczerze polecam i zachęcam do zakupu tej nieruchomości!

KUPUJĄCY nie płaci wynagrodzenia biura

SZYCH NIERUCHOMOŚCI!

Współpracujemy z bardzo rzetelnym doradcą kredytowym!

Kontakt i prezentacja :

Piotr Szych

tel. 693 035 090

www.szychnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Piotr Szych	p.szych.nieruchomosci@gmail.com
693-035-090	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).