

Zgrabne mieszkanie, 3 pokoje, niski blok!

Numer oferty	4098
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	319 000 PLN
Powierzchnia	48 m ²
Cena za m ²	6 646 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

PROWIZJĘ BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA !!!

Polecam Państwa uwadze ładne, zadbane trzy pokojowe mieszkanie, w Słupsku przy ul Zygmunta Augusta (osiedle Piastów w dzielnicy Zatorze)

Niski blok z płyty, wybudowany w 1970r, piętro 3/4.

Powierzchnia mieszkania to : 48,16m² na którą składa się - korytarz z szafą;

- salon o powierzchni ok 15m² z aneksem kuchennym o powierzchni : 4,80m² oraz kratką balkonową;
- sypialnia o powierzchni 7,50m² z wbudowaną białą szafą;
- pokój o powierzchni :12m² z szafą w zabudowie typu "Komandor";
- łazienka z wanną w beżowo - kremowych kafkach , połączona z WC(powierzchnia :ok 3,50m²) Może pozostać w cenie - pralka.

Na podłogach - parkiet drewniany - w dobrym stanie (był odświeżany 5 lat temu), w korytarzu - panele.

Zabudowa kuchni - w płytkach w kolorze szaro -zielonym, na podłodze - kafle.

Okna PCV, bardzo dobre, trzy szybowe. Grzejniki żeliwne z odczytem radiowym C.O. Przynależy do mieszkania standardowa - piwnica ok 3m². Szeroka, wygodna klatka schodowa. Wysokość pomieszczeń : 2,45m

Ogrzewanie miejskie Instalacja elektryczna - aluminiowa.

Czynsz : ok 496zł (zawiera zaliczkę wody, C.O. fundusz remontowy)

Doskonała INWESTYCJA POD WYNAJEM a także ŚWIETNE MIEJSCE DO ŻYCIA rodzinnego.

Miejsca parkingowe dostępne pod blokiem lub na parkingu strzeżonym. Widok - z balkonu na rozległy skwer z placem zabaw dla dzieci.

Ekspozycja okien : jednostronna : wschód.

Statut prawny nieruchomości : własność (bez obciążeń w KW)

Świetna infrastruktura zarówno pod względem handlu i usług (liczne sklepy i markety) jak i edukacji : żłobek, przedszkole, szkoła, biblioteka, przychodnia, kościół.

Bardzo dobra komunikacja z całym miastem - autobusy z ulicy Sobieskiego, zaledwie 400m od mieszkania.

CENA : 319 000

A może to "miejscówka" dobra dla Ciebie ? Mieszkanie klimatyczne i zadbane !!!

Zapraszam serdecznie do oglądania "na żywo" !

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic.zaw nr 14702

Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).