

Idealne mieszkanie pod inwestycję Blisko do centrum!

Numer oferty	4096
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	395 000 PLN
Powierzchnia	45 m ²
Cena za m ²	8 778 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty**UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !**

Polecam Państwu uładne, funkcjonalne mieszkanie trzy pokojowe przy ulicy Świt na poznańskim Grunwaldzie.

Blok niski wybudowany w roku 1965. Piętro 4/4. Przynależy zgrabna loggia i piwnica.

Powierzchnia mieszkania 44,70m²

Salon : 16,50m² i sypialnia : 10,78m² i 7,59, kuchnia ok 5m².

Mieszkanie w układzie zależnym, rozkładowe na dwa kierunki : północ- południe; salon i kuchnia od północy, dwie sypialnie i loggia od południa.

Ciepła woda oraz ogrzewanie : - miejskie.

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne w ciepłych pastelowych kolorach.

Okna PCV z roletami wewnętrznymi.

Kuchnia w kremowej zabudowie, z oknem.

Pozostają w lokalu zabudowy stałe w korytarzu, pawlacze, szafa typu "Komandor" - w sypialni , zabudowa kuchenna.

Łazienka z kabiną prysznicową w jasnej glazurze z grzejnikiem drabinkowym.

Na podłogach : panele i kafle i wykładzina dywanowa.

Blok po termomodernizacji, widok z balkonu na dziedziniec wewnętrzny - w otoczeniu zieleni. BALKON to zgrabna loggia gdzie można wysuszyć pranie a nawet odpocząć po pracy i wypić kawę na świeżym powietrzu

W pobliżu : szkoły, przedszkole, sklepy , apteka - słowem - pełna infrastruktura.

Świetna komunikacja z centrum miasta zaraz przy ulicy Bukowskiej: autobus; w pobliżu - nieoceniony bazarek owocowo - warzywny, piekarnia sklep z mięsem.

Przed blokiem - parking ze szlabanem (cena miejsca postojowego 100zł)

Klatka schodowa czysta, mili sąsiedzi.

Czynsz :380zł/2 osoby.

Status prawny : pełna - własność (KW bez obciążeń)

Mieszkanie wolne od zaraz !!!

CENA: 395 000

Mieszkanie : funkcjonalne, zadbane, na bieżąco remontowane, BARDZO KLIMATYCZNE - oferta godna polecenia ZARÓWNO DLA RODZINY JAK I POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM ! Mogą pozostać meble w cenie i sprzęty : telewizor, pralka, lodówka, mikrofalówka.

Miejscówka godna polecenia !

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo"!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).