

**Bliźniak, świetna miejscówka na na Boninie**

Numer oferty	4094
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 280 000 PLN
Powierzchnia	198 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 465 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	6

**Opis oferty****UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA STRONA SPRZEDAJĄCA !**

Polecam Państwu uwadze - świetnie położony dom w zabudowie bliźniaczej przy ul Błękitnej w Poznaniu.(Jeżyce, Bonin)

**DOM DO KAPITALNEGO REMONTU.**

**POWIERZCHNIA DZIAŁKI** : 483 m2.

Rok budowy : 1968r przy czym oddanie do użytkowania rok 1971r (jest decyzja)

**Materiał budulcowy** : cegła ok 40cm (tzw podwójny mur).

**Dach lekko skośny**, pokryty papą nowe pokrycie w 2015r

**POWIERZCHNIA DOMU** : ok 198m2, na którą składa się : 6 pokoi, taras, balkon, WC i łazienka i kuchnia. Układ domu : kaskadowy, półpiętrowy. Dodatkowe pomieszczenia to :

**garaż** w bryle budynku, warsztat oraz **piwnica** ( cztery pomieszczenia), strych

**Ogrzewanie** : C.O na węgiel (piec żeliwny) **Ciepła woda** z Junkersa na gaz.

**Media** : woda, prąd, gaz, kanalizacja miejska , **światłowód**.

**Okna** : drewniane, stare. Na tarasie (12m2)- nowa wylewka betonowa, na 1 piętrze - balkon.

Wysokość pomieszczeń : 2,60.

ładne drewniane podłogi - do cyklinowania.

**POŁOŻENIE** : sympatyczne, ciche, otoczenie domów jednorodzinnych, położonych w sąsiedztwie zielonych terenów Uniwersytetu Przyrodniczego oraz Parku Sołackiego. Za ledwie 200 metrów do - przystanku tramwajowego - w kierunku centrum. Ulica Błękitna jest pokryta asfaltem i doskonale doświetlona. W odległości za ledwie 10m mamy sklep Chaty Polskiej , aptekę i pocztę.

Ogród jest otoczony siatką , od frontu ogrodzenie murowane z elementami metalowymi, brama i garaż otwierane ręcznie. Na ogrodzie wiele owocujących drzew owocowych oraz przepyszne winogrono.

**Ekspozycja stron świata** : wschodnia i zachodnia (ogród od wschodu)

**CENA : 1280 000 (do rozmów)**

**ATUTY NIERUCHOMOŚCI :**

- dom wybudowany - dla siebie - jeden właściciel (dokumentacja, projekt, decyzja) Dom jest suchy i wciąż zamieszkały!
- znakomita lokalizacja - bliska odległość od centrum Poznania !
- możliwość własnej aranżacji wymarzonego domu rodzinnego.
- idealny stan prawny (KW bez obciążeń, brak U.W)

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo " bo to **ŚWIETNE MIEJSCE DO ŻYCIA!!!**

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości Lucyna Szych"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

## Kontakt

**Lucyna Szych**

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

**Szych Nieruchomości** Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).