

MIESZKANIE NA SPRZEDAŻ

Cena:  
419 000 PLNPowierzchnia:  
60 m<sup>2</sup>Liczba pokoi:  
4Piętro:  
2**4 pokoje, loggia, 2/4, zielen! tramwaj!**

Numer oferty	4091
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	419 000 PLN
Powierzchnia	60 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	6 983 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty****UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !**

Polecam Państwu uwadze ładne, funkcjonalne mieszkanie czteropokojowe na ulicy Sarmackiej w Poznaniu.(Naramowice)

Blok niski wybudowany w roku 1975. Piętro 2/4

Powierzchnia mieszkania to **60m2**

Salon : 15m2 i sypialnie od: 9m2- 16m2

Mieszkanie w układzie niezależnym, rozkładowe na dwa kierunki : wschód - zachód.

Ciepła woda oraz ogrzewanie : - miejskie.

Przynależy do mieszkania : piwnica o powierzchni :ok 4m2 zapisana w księdze wieczystej ( łączny metraż mieszkania, zapisany w KW to : **63,5m2**)

Mieszkanie wygodne, funkcjonalne - lecz **do kapitalnego remontu.**

Okna PCV,

Kuchnia w zabudowie starszego typu, z oknem.

Pozostaje w lokalu wygodna, ogromna szafa - w korytarzu, szafy w zabudowie w pozostałych pokojach.

Łazienka z wanną - do remontu.

Na podłogach :wykładziny.

Blok po termomodernizacji, widok z balkonu na dziedziniec wewnętrzny - w otoczeniu bujnej zieleni. BALKON to duża przestronna loggia gdzie można odpocząć po pracy i wypić kawę na świeżym powietrzu

W pobliżu : szkoły, przedszkole, sklepy , apteka - słowem - pełna infrastruktura.

Świetna komunikacja z centrum miasta: **tramwaj**, autobus, w pobliżu - nieoceniony bazarek owocowo - warzywny, Tesco, Lidl, Biedronka, Netto.

Niedawno została uruchomiona linia tramwajowa, łącząca Naramowice z centrum miasta (10minut !)

Klatka schodowa czysta, mili sąsiedzi.

Dużo miejsc parkingowych - nie ma problemu z miejscówką dla auta.

Czynsz : 460zł/1 osobę

Status prawny : pełna - własność (KW bez obciążeń)

Wygodna, czysta piwnica ( już opróżniona)

Opuszczenie mieszkania : natychmiast po umowie i zapłacie.

**CENA : 419000**

Mieszkanie : mega funkcjonalne, z ogromnym potencjałem !!!!,

**BARDZO DOBRZE POŁOŻONE!!!** oferta godna polecenia ZARÓWNO DLA RODZINY JAK I POD INWESTYCJĘ NA WYNAJEM ! Miejscówka godna polecenia !

Zapraszam serdecznie do prezentacji "na żywo"!

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Kontakt**

<b>Lucyna Szych</b>	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
<b>Szych Nieruchomości</b> Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).