

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
790 000 PLNPowierzchnia:
145 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
1/2 bliźniaka**Ładny, ergonomiczny bliźniak na os Kwiatowym!**

Numer oferty	4085
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	790 000 PLN
Powierzchnia	145 m ²
Cena za m ²	5 448 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty**UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !**

Polecam Państwu ułudze piękny, nieduży domek w zabudowie bliźniaczej położony na Osiedlu kwiatowym w Poznaniu. Wybudowany w 2022r z pustaków ceramicznych Wineberg; ocieplony 20cm styropianem, okna trzy szybowe; dach - ocieplony wełną mineralną - pokryty dachówką .

POWIERZCHNIA całkowita : 144,88m² (użytkowa ok 106,6m²)

POWIERZCHNIA DZIAŁKI : 252m²

LICZBA POKOI : 5

PARTER : zgrabny salon o powierzchni 23m², łazienka z WC, przedsionek, kuchnia niezależna z oknem z miejscem do spożywania posiłków ok 12m².

Z salonu wyjście na duży, przestronny taras.

PIĘTRO :cztery sypialnie: od 9,5m² - do 11,7 , łazienka ok 5m², korytarz, wyjście na strych (wysuwane schodki) Poddasze ma charakter schowka i jest ocieplone.

Podwójna ściana pomiędzy drugą połówką bliźniaka.

OGRZEWANIE : gazowe, (podłogówka i parter i piętro)

INSTALACJE : elektryczna, wodna, grzewcza i alarmowa do kamer na zewnątrz, wentylacja mechaniczna.

OKNA : PCV - koloru białego, trzy szybowe Rolety zewnętrzne antywłamaniowe (na parterze) Parapety zewnętrzne metalowe

Parter z piętrem łączą - wygodne betonowe schody.

OPŁOTOWANIE : będzie wykonane ogrodzenie zewnętrzne z bramą na pilota oraz podjazd z kostki brukowej.

KANALIZACJA : miejska

OKOLICA : otoczenie domów jednorodzinnych, niedaleko ulica Grunwaldzka i błyskawiczny dojazd do stacji PKP; a do centrum miasta - tramwajem. Blisko także na poznańskie lotnisko. Pełna infrastruktura : szkoła, przedszkole, sklepy i usługi.

Dom idealnie nadaje się dla każdej rodziny - jest super ekonomiczny i super funkcjonalny !!! Wykonany z najlepszych materiałów i z zachowaniem norm technologicznych. Przewidywane wykończenie : to koniec września 2022r

CENA DOMU 790 000 W STANIE DEWELOPERSKIM, który obejmuje :

- wylanie podłóg;
- rozprowadzenie instalacji ogrzewania podłogowego zarówno na parterze jak i na piętrze (według życzenia klienta)
- ocieplenie budynku 20cm styropianem oraz tynk ozdobny; jest projekt na elewację (kolor do wyboru klienta)
- mała architektura : kostka brukowa, siatka, brama wjazdowa, płyta betonowa, monolityczna wylana na tarasie.
- drzwi zewnętrzne ;rolety zewnętrzne elektryczne na parterze
- piec gazowy
- rozprowadzenie instalacji elektrycznej (również pod fotowoltaikę), wodnej, kanalizacyjnej, gazowej
- budynek wyposażony w wentylację mechaniczną z odzyskiem ciepła (rekuperacja)

Na osiedlu kwiatowym - wypoczniiesz od wielkomiejskiego zgiełku!

Niewielka lecz ustawna działka - pozwala na budowę wygodnej wiaty na samochód a także na wypoczynek na tarasie w ogrodzie - po ciężkim dniu pracy.

Ulica Piwoniowa jest dobrze doświetlona i utwardzona kostką brukową - co pozwala dojechać do domu :suchą stopą".

Świetna oferta w DOBREJ cenie :

CENA : 790 000!

Możemy rozważyć wykończenie tego domu według indywidualnego zapotrzebowania klienta. Jesteśmy elastyczni i otwarci na propozycje!!!

Serdecznie zapraszam do oglądania "na żywo" Może to Twoje wymarzone miejsce na ziemi?

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych

szychnieruchomosci@wp.pl

607 042 445

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników.](#)