

**Świetne miejsce, 94 m2 Piętro domu do wynajęcia**

Numer oferty	4082
Typ transakcji	Wynajem
Cena	3 000 PLN
Powierzchnia	94 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	32 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

Do wynajęcia piętro domu jednorodzinne, wolnostojącego- NIEZALEŻNE WEJŚCIE. Powierzchnia całkowita mieszkania : 94m<sup>2</sup> + balkon 7m<sup>2</sup>. Budynek jednorodzinny 1 piętrowy - mieszkanie na piętrze. Wcześniej nie wynajmowane, odświeżone, po remoncie. Możliwość parkowania na posesji. Do użytku zadaszony drewniany taras z opcją grilla. Mieszkanie w pełni umeblowane, wyposażone w sprzęt RTV i AGD, do zamieszkania od zaraz. Układ mieszkania:

- Pokój z aneksem kuchennym. W kuchni duży stół jadalny z czterema krzesłami. Duża lodówka, piekarnik, płyta indukcyjna, okap i zmywarka. Wszystko w zabudowie. Meble na wymiar w kolorze dąb sonoma wykończone jasnymi płytkami. Duża ilość szafek i półek. Pokój oddzielony od kuchni dużą wyspą, na ścianie zamontowany telewizor, pod nim stolik rtv , rozkładana kanapa narożnikowa.
  - Sypialnia z dużym małżeńskim łóżkiem. Zabudowa w stylu komandor oraz dwie wolnostojące szafy pod ścianą. Mała szafeczka obok łóżka na niej lampka nocna. Bezpośrednie wyjście na balkon (7m<sup>2</sup>).
  - Drugi z dużych pokoi również przedzielony wyspą. Daje to możliwość lepszego zagospodarowania powierzchni tworząc dwa oddzielne pomieszczenia. Jeden do odpoczynku i rozrywki drugi do pracy czy nauki. Pokój wyposażony w szafy w zabudowie, wkomponowany we wnękę telewizor, rozkładana sofa, bardzo dużo miejsca w szafach na przechowywanie rzeczy osobistych. W drugiej części jednoosobowe łóżko oraz biurko. Powierzchnia ta może posłużyć do własnej aranżacji.
  - Garderoba , pomieszczenie do przechowywania mniej potrzebnych rzeczy. Wyposażone w drewniane regały z wieszakami oraz wolnostojący wieszak na np. zimowe rzeczy. Pomieszczenie na deskę do prasowania czy odkurzacz.
  - Łazienka w płytkach. W niej pralka, umywalka, toaleta, duża kabina prysznicowa, szafka wolnostojąca na akcesoria, dwie półki ścienne, wolnostojąca suszarka do rozwieszenia prania.
  - Korytarz z którego wchodzi się bezpośrednio do każdego z pokoi. Pokoje nie są przechodnie. W korytarzu dwie duże szafki.
- Mieszkanie jest bardzo dobrze wykończone i umeblowane. We wszystkich pokojach panele, w kuchni na podłodze płytki. Mieszkanie w domu wolnostojącym to komfort w zakresie swobodnego funkcjonowania, cisza i spokój. Pełne wyposażenie RTV, AGD w zabudowie (piekarnik, zmywarka, lodówka ta jako jedyna wolnostojąca, płyta indukcyjna), pralka, dwa telewizory, Internet światłowodowy, balkon. Na zewnątrz drewniany taras. Na tarasie do dyspozycji duży stół z krzesłami, grill. Ot tak by odpocząć. Okolica. W pobliżu las. Blisko rzeka. Wspaniałe tereny na aktywne spędzanie czasu czy to pieszo czy na rowerze. Niedaleko Nadwarciański Szlak Rowerowy. W pobliżu znajdują się: - przystanek autobusowy linii 602, 603, 651, 690, 251  
Połączenie z pętlą Dębiec, Starym Rynkiem (Garbary), AWF. - niedaleko sklepy ( Żabka oraz Społem, Biedronka i Lidl)- duże ilości ścieżek rowerowych, jak i tych do biegania.

Czynsz najmu : 3000,00 zł miesięcznie + opłaty :

- prąd, zimna woda - podlicznik
- ciepła woda - podgrzanie latem - ok. 150-200zł/m-c
- ogrzewanie + ciepła woda zimną - ok. 450zł/m-c
- śmieci od osoby - 33 zł/m-c

Kaucja w wysokości 3000,00zł

UMOWA W FORMIE NAJMU OKAZJONALNEGO.

NAJEMCA NIE PONOSI KOSZTU PROWIZJI BIURA NIERUCHOMOŚCI!

Zapraszam serdecznie

Kontakt i prezentacja :

Piotr Szych

tel. 693 035 090

*[www.szychnieruchomosci.pl](http://www.szychnieruchomosci.pl)*

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

### **Kontakt**

<b>Piotr Szych</b>	<a href="mailto:p.szych.nieruchomosci@gmail.com">p.szych.nieruchomosci@gmail.com</a>
693-035-090	
<b>Szych Nieruchomości</b> Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).