

**Dom z dużą działką dla dwóch rodzin !!!**

Numer oferty	4080
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	950 000 PLN
Powierzchnia	220 m <sup>2</sup>
Cena za m <sup>2</sup>	4 318 PLN / m <sup>2</sup>
Liczba pokoi	4

**Opis oferty**

**UWAGA ! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL !!!** Polecam do sprzedaży nietuzinkową nieruchomość w **Dąbrowie**. Jest to wygodny dom typu "klocek", położony przy ulicy Brzozowej; Na terenie działki znajduje się : pomieszczenie warsztatowe (ok 40m<sup>2</sup>) i dwa blaszane garaże ok 18m<sup>2</sup>, część wypoczynkowa na dużym, murowanym tarasie oraz ogród.

Rok budowy 1998, oddanie do użytkowania w 1999r. Materiał budowlany to suporeks, ocieplony 10cm styropianem.

POWIERZCHNIA DZIAŁKI : 1137m<sup>2</sup> POWIERZCHNIA DOMU : ok 220m<sup>2</sup>, cztery pokoje w zgrabnym i funkcjonalnym układzie : PARTER 110m<sup>2</sup> : dwa pokoje, duża kuchnia, korytarz i łazienka;

PIETRO : dwa pokoje, duża kuchnia i łazienka. Na każdym poziomie - osobna toaleta.

Pokoje bardzo duże ponad 20m<sup>2</sup> i zgrabne kuchnie bardzo ustawne w kwadracie z oknami.

OKNA : PCV (wymienione ok 10lat temu)

OGRZEWANIE : piec gazowy (Brotje) z zasobnikiem ciepłej wody. Wszystkie instalacje w miedzi i PCV.

Na podłogach kafle, płyty wiórowe (22cm grubości)

DACH : płaski, pokryty papą termozgrzewalną.

Kanalizacja : szambo betonowe na ok 15m<sup>3</sup>

EKSPOZYCJA OKIEN : wschód - zachód. DOJAZD DO POSESJI : asfaltową ulicą Leśną (gdzie jest przystanek autobusowy !) oraz około 200m drogą szutrową.

Świetna oferta zarówno dla dużej rodziny i jak i młodego przedsiębiorcy, który chce mieszkać i pracować w jednym miejscu. Pomieszczenie warsztatowe ( dziś ogromny garaż) - stanowi wyzwanie dla pomysłowych, aktywnych ludzi. Inną formą wykorzystania nieruchomości może być również INWESTYCJA pod NAJEM.

Szybki dojazd autem S11 zarówno w kierunku wschodnim jak i zachodnim, zjazd na autostradę.

DOPIEWO - to prężnie rozwijająca się gmina a Dąbrowa to znana i lubiana miejscówka do życia !

Nieruchomość z ogromnym potencjałem : duża działka i możliwość zamieszkania dwóch rodzin a także możliwość ROZBUDOWY DOMU.

Nieruchomość jest objęta Miejscowym Planem Zagospodarowania Przestrzennego (przewiduje on 25% zabudowy działki.)

**CENA : 950 000 PLN**

Zapraszam serdecznie do oglądania "na żywo"

Lucyna Szych "Szych Nieruchomości"

Lic.zaw. nr 14702

607-042-445

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

**Kontakt**

607 042 445

**Szych Nieruchomości** Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).