

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
1 990 000 PLNPowierzchnia:
220 m²Liczba pokoi:
5Typ zabudowy:
willa

Willa w stylu Łużyckim Świeradów-Zdrój



Numer oferty	4056
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	1 990 000 PLN
Powierzchnia	220 m ²
Cena za m ²	9 045 PLN / m ²
Liczba pokoi	5

Opis oferty

Polecam na sprzedaż WYJĄTKOWĄ NIERUCHOMOŚĆ z początku XX-wieku położoną u podnóża Gór Izerskich w Świeradowie-Zdroju. Malowniczo położona willa z 1933 roku, budynek bardzo zadbane i remontowany stanowi perłę architektury z tamtych czasów.

Powierzchnia działki : 1174m²

Powierzchnia użytkowa budynku : 220m² na którą się składają:

- Przyziemie- (ok. 66m²)- pomieszczenia gospodarcze i kotłownia.
- Parter- (ok.63m²+10m² weranda)- 2 pokoje, kuchnia, łazienka, toaleta, przedpokój.
- Piętro- (ok. 67m²)- 3 pokoje, kuchnia, łazienka, przedpokój.
- Strych- (ok.25m² +skosy)- otwarta przestrzeń z oknami do zagospodarowania.

Dodatkowo na terenie działki :

- Garaż wolnostojący ze stryżkiem (ok. 16,00m²) oraz piwniczka murowana/ziemianka np. do przechowywania wina lub owoców.

Ogrzewanie budynku kotłem 2-funkcyjnym gazowym lub piecem na eko-groszek z podajnikiem i automatyką. Grzejniki zamontowane w całym budynku na każdym poziomie. Dach ceramiczny, szczyty drewniane, nowe rynny, okna PCV ze szprosami i oryginalnymi drewnianymi okiennicami, wewnątrz oryginalne deski podłogowe oraz drewniana lita stolarka drzwiowa..

ŚWIETNA LOKALIZACJA : Świeradów-Zdrój to górską miejscowość wypoczynkowo-uzdrowiskowa, nieopodal granicy z Czechami i Niemcami, SUPER MIEJSCE do wypadów w Góry Izerskie, w okolicy których znajdziemy super trasy do uprawiania kolarstwa górskiego, zimą raj dla miłośników białego szaleństwa.

Dodatkowe atrakcje to m.in. wieża widokowa SKY WALK, kolejka gondolowa na Izerski Stóg, Dom Zdrojowy z tarasami i parkiem zdrojowym. Do centrum miasta ok.10 min. spacerkiem gdzie znajdują się liczne sklepy, salony SPA, lokale usługowe i gastronomiczne.

Cena ofertowa : 1 990 000 zł

Zapraszam serdecznie,

Kontakt i prezentacje,

Piotr Szych

tel. 693-035-090

www.szynieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Piotr Szych

p.szych.nieruchomosci@gmail.com

693-035-090

Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.