

DOM NA SPRZEDAŻ

Cena:
399 000 PLNPowierzchnia:
70 m²Liczba pokoi:
3Typ zabudowy:
wolnostojący**Mały, uroczy domek, duża działka!**

Numer oferty	4052
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	399 000 PLN
Powierzchnia	70 m ²
Cena za m ²	5 700 PLN / m ²
Liczba pokoi	3

Opis oferty

UWAGA !!!PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL NIERUCHOMOŚCI !

Zapraszam serdecznie do zapoznania się z ofertą sprzedaży nietuzinkowego domu, wolno stojącego w Nienawiszczu, (za Długą Gośliną), w gminie Rogoźno. Odległość od Poznania to zaledwie 35 km

POWIERZCHNIA DZIAŁKI :1322 m2.

Rok budowy : 2006.

W 2015r przeprowadzono remont, który objął : dach (położono blachodachówkę) i ocieplono go wełną mineralną 20cm) oraz : - odmalowanie domu z zewnątrz i wewnątrz.

Malownicze położenie - wśród pól, lasów - nieopodal - jezioro.

Powierzchnia całkowita domu razem z tarasem oraz szafa wnękową a także pomieszczeniem gospodarczym - to ponad 70m2. Powierzchnia salonu : 27,5m2. Dwie sypialnie : 9,90m2 i 8,70m2, łazienka : 3,70m2.

Właściciele do tej pory wykorzystywali dom do zamieszkiwania wiosną i jesienią (przez pół roku) - natomiast można - bez problemu - dostosować go do zamieszkiwania całorocznego.

Dom ogrzewa : kominek z otwartą komorą spalania.

Kanalizacja : szambo przelewowe. (jedno ma 8m3)

Woda miejska a dodatkowo : studnia własna i wędzarnia.

Okna : PCV. Na jednej ścianie - ogromna wnęka zabudowana funkcjonalną szafą na odzież.

Wysokość w salonie - w najwyższym punkcie to 3,60, w najniższym : 2.77. Pokoje i łazienka po 2.60 (tam obniżono sufit).

Wygodna i funkcjonalna kuchnia w aneksie .W zabudowie kuchni mamy następujące sprzęty : okap, lodówka, maszynka gazowa na butlę

Salon - to miejsce do wypoczynku i spożywania posiłków z wygodnym stołem, wypoczynkiem oraz wyjściem na taras i ogród.

Do pomieszczenia gospodarczego wchodzimy z zewnątrz domu (pow ok 2m2)-

Materiał budowlany domu - to siporex (24cm) ocieplony ok 10cm styropianem.

OGRÓD : klimatyczny, prosty, w pełni zagospodarowany, wjazd i wejście- kamienie polne, otoczaki wbijane w ziemię. Ogródzenie od frontu : drewniane, brama wjazdowa metalowa, reszta posesji - ogrodzona siatką.

Charakter ogrodu - jest typowo rekreacyjny, - ma służyć do wypoczynku - po ciężkim dniu pracy. Uroku dodają wielkie srebrne świerki, śliwy ozdobne, perukowiec, forsycja, wierzba japońska, jałowce, rząd tui (z systemem podlewania bezobsługowego) Przy wejściu wybudują żarnowce i wielka wierzba biała.

Duży zadaszony taras od strony południowej- ma powierzchnię około 25 m2 (wyjście z salonu) ; wyłożony pozbrukiem. Świetne miejsce do biesiadowania w letnie długie popołudnia i wieczory.

Dojazd do posesji - drogą - asfaltową, gminną. Przy domu - opaska z kamieni - otoczeków. Wygodny parking wyłożony pozbrukiem - na kilka samochodów (można wybudować wiatę)

O bezpieczeństwo nieruchomości dba firma Joker (podłączenie alarmowe)

W sąsiedztwie najbliższym - zaledwie dwa domy mieszkalne i cisza - ...cisza wtopiona w pejzaż natury.

Ekspozycja stron świata : północ - południe ale od wschodu do zachodu - słońce zagląda do wnętrza przez cały dzień a na ogrodzie znajdziesz i kawałek cienia i również miejsca skąpane w słońcu...

Klimat tego domu : natura i prostota.

Wspaniałe miejsce dla ludzi pracujących w domu, wypoczywających na emeryturze, dla wędkarzy i miłośników pływania.

CENA : 399 000

Bardzo dobra oferta ze względu na :

- odległość 100 metrów od jeziora a zarazem 9 km od pełnej infrastruktury, którą oferuje nam gmina i miasto Rogoźno)
- DOM WYBUDOWANY "DLA SIEBIE"! i na bieżąco remontowany. Nienawiszcz leży zaledwie 9km od Rogoźna, które oferuje nam dobrze zaopatrzone sklepy oraz pełną edukację. Jest to miejscowość położona pomiędzy dwoma jeziorami : Nienawiszcz Duża i Nienawiszcz Mała.

Oddbywają się tutaj - zawody wędkarskie. Występują takie ryby jak: sum, węgorz, szczupak, karp, okoń, wzdręga, leszcz, płoć i pstrąg.

ZAPRASZAM SERDECZNIE DO PREZENTACJI "NA ŻYWO" !!!

TO MOŻE JEST TWOJA MIEJSCÓWKA na życie ?? POBYT TUTAJ - TO PIĘKNE WAKACJE ! OCEŃ SAM !

Lucyna Szych

607-042-445

Szych Nieruchomości

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z programu IMO dla pośredników.