

Kasprzaka! 2pok, do własnej aranżacji!

Numer oferty	4035
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	355 000 PLN
Powierzchnia	49 m ²
Cena za m ²	7 245 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty**UWAGA! PROWIZJĘ BIURA POKRYWA WŁAŚCICIEL!**

Polecam Państwu uwadze dwu pokojowe, funkcjonalne mieszkanie na Grunwaldzie, ul. Kasprzaka w sercu Łazarza tuż przy ul Głogowskiej i Hetmańskiej.

Całkowita powierzchnia mieszkania to 49,40m².

Mieszkanie usytuowane jest na trzecim piętrze w bloku Z CEGŁY z roku 1959

Jest to niski blok - po całkowitym remoncie i termomodernizacji.

Na tę powierzchnię składają się : dwa niezależne pokoje : ok 16m², i ok 12m², korytarz : ok 9m², łazienka razem z WC ok 5m² i wygodna, duża kuchnia

o powierzchni ok 10m². Do mieszkania przynależy duża piwnica: 4,5m².

W korytarzu we wnęce w ścianie znajduje się wygodna, szafa starszego typu - świetne miejsce na nowoczesną szafę typu "Komandor".

Przestronna, ustawna kuchnia z oknem w kształcie kwadratu (zabudowa drewniana starszego typu)

Duża łazienka w jasnych, kremowych kaflach

Ekspozycja okien : wschód - zachód.

Na podłogach : parkiety dębowe (do cyklinowania) i kafle.

Ogrzewanie - miejskie, ciepłą wodę ogrzewa junkers zamieszczony w łazience.

Okna nowe PCV.Klatka schodowa - czysta. Przynależy do mieszkania - piwnica o powierzchni 4,5m²

Atuty mieszkania :

- bardzo ustawne, niezależne wszystkie pomieszczenia,

- idealna LOKALIZACJA- CENTRUM MIASTA !!!!świetny dojazd komunikacją miejską -zarówno tramwaj (ul Głogowska) jak i autobusy (przystanek pod blokiem)

- pełna infrastruktura (niedaleko market Biedronka,Piotr i Paweł, centrum handlowe King Cross. W pobliżu tereny zielone i rekreacyjne - blisko Areny).

- jasny salon z możliwością wyjścia na BALKON.

- zarówno ŚWIETNE MIEJSCE DO ŻYCIA DLA RODZINY jak i doskonała oferta POD INWESTYCJĘ (np wynajem)

Forma własności - lokal stanowiący odrębną nieruchomość. KW bez obciążeń.

Zarząd sprawuje prężnie działająca wspólnota mieszkaniowa. Miejsca parkingowe - w podwórzu (kto pierwszy ten lepszy)

Czynsz administracyjny : ok 590zł.

Opuszczenie lokalu : do uzgodnienia.

CENA : 355tyś Zapraszam serdecznie do oglądania "na żywo" - bardzo dobra oferta - "SUPER MIEJSCÓWKA" I bardzo funkcjonalne lokum pod względem rozkładu z możliwością własnej aranżacji.

Lucyna Szych

607-042-445

"Szych Nieruchomości Lucyna Szych"

Lic.zaw. nr 14702

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).