

RATAJE, STAROŁĘKA, BEZ PCC!



Numer oferty	3969
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	459 000 PLN
Powierzchnia	58 m ²
Cena za m ²	7 914 PLN / m ²
Liczba pokoi	2

Opis oferty

Prowizję biura pokrywa Właściciel! BRAK OPŁATY PCC!!!!

Poznań/OSIEDLE Silva Eco Ville; ulica Żorska Jest to kameralne osiedle otoczone zabytkowym ceglany murem. Obok - uroczy stawek i po sąsiedzku- park ze starodrzewiem. Mieszkanie wybudowane przez polską firmę z tradycjami rodzinnymi : Dom-Eko (wielokrotnie nagradzana, stawiająca na dobre, naturalne materiały)

Polecam na sprzedaż : sympatyczne 2-pokojowe mieszkanie na parterze z 16 metrowym oszklonym tarasem.

Powierzchnia : 58,48m2.(przynależy piwnica zapisana w KW o powierzchni 3,75m2)

NOWOCZESNE OSIEDLE - monitorowane i strzeżone 24h - mieszkanie w kameralnej 2 piętrowej willi miejskiej z windą z 2018 roku. Idealne lokum dla osób starszych i niepełnosprawnych a także dla rodzin z małymi dziećmi (brak stopni i nowoczesne windy)

Lokalizacja: Nowe Miasto- zaledwie 10 minut jazdy do centrum miasta.

Spokojna okolica, w pobliżu - pełna infrastruktura, sklepy, szkoła, przystanek autobusowy.

Na terenie osiedla dużo zieleni, ekologiczny plac zabaw dla najmłodszych milusińskich oraz stojaki na rowery. Do dyspozycji mieszkańców będą wózkarnie oraz dwa w pełni wyposażone pomieszczenia mające ułatwić rozwijać twórcze pasje mieszkańców.Jedno z pomieszczeń jest wyposażone w stół do bilarda i "piłkarzyki" Można tam grać w ping - ponga, oglądać mecze, zorganizować imprezę andrzejkową bądź kinder balik dla dzieci.Wszystko w celu integracji sąsiedzkiej.

Rozkład mieszkania :

*Pokój dzienny z wyjściem na taras (28m2) i otwartą kuchnię na pokój.

*Pokój - sypialnia (13,50m2)

*Łazienka (5,00m2)

*Hol (8,50m2) - z miejsce na szafę typu "Komandor" o długości 2,5m

Ogólnodostępne miejsca parkingowe na terenie osiedla.Możliwość dokupienia miejsca w hali garażowej(o pow 15m2).

Ekspozycja okien : wschód.(Latem przyjemnie chłodno - idealnie na wypoczynek po pracy) Wysokość pomieszczeń : 2,86 (dużo przestrzeni i świeżego powietrza)

Standard : mieszkanie kompletnie wykończone : ściany gładzone i malowane,

łazienka, korytarz, aneks kuchenny - w kaflach typu gres, w pokojach na podłodze płytki i deska barlinecka. Okna PVC z wentylacją.W oknach rolety : ręczne a w drzwiach balkonowych - rolety elektryczne.

Kuchnia zabudowana do sufitu w jasnych, pięknych,szafkach na wysoki połysk z kuchenką z płytą indukcyjną i piekarnikiem oraz miejscem na zmywarkę, zlew oraz parapety - konglomerat.Istnieje możliwość wydzielenia tradycyjnej kuchni z oknem.

Piękna łazienka w kaflach w kolorze ziemi z prysznicem za szkłem o wymiarze 90/100; deszczownicą i pięknie doświetlonym nowoczesnym lustrem.

Ogrzewanie : C.O gazowe (każdy budynek ma własną kotłownię)

Status prawny : Odrębna własność z udziałem w gruncie.

Miesięczne opłaty :425zł (w tym fundusz remontowy,obsługa administracyjna,zaliczka na wodę,sprzątanie klatek schodowych,wywóz śmieci)

Polecam i zapraszam : bardzo ładne mieszkanie,sympatyczni Właściciele,mili sąsiedzi. BRAK PODATKU PCC !

Cena ofertowa : 459 000zł

Kontakt i prezentacja:

Lucyna Szych

tel: 607-042-445

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Lucyna Szych	szychnieruchomosci@wp.pl
607 042 445	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).