

DZIAŁKA NA SPRZEDAŻ

Cena:
185 000 PLNPowierzchnia:
907 m²Przeznaczenie:
budownictwo jednorodn...

Nekla/Działka Budowlana ul.Modrakowa



Numer oferty	3805
Typ transakcji	Sprzedaż
Cena	185 000 PLN
Powierzchnia	907 m ²
Cena za m ²	204 PLN / m ²
Przeznaczenie	budownictwo jednorodzinne

Opis oferty

DOGODNA LOKALIZACJA -

DROGI WEWNĘTRZNE UTWARDZONE TŁUCZNIEM GRANITOWYM!

Oferuję do sprzedaży działkę budowlaną w miejscowości Nekla

(przy trasie nr 92 Poznań-Września)

Powierzchnia działki : 907m²

Front działki : ok. 23 m

Lokalizacja : przy ul. Modrakowej (zjazd z ul. Polnej- droga na Barczyznę)

Działka objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego w Nekli

dla "rejonu ulicy Polnej" -teren przeznaczony pod zabudowę mieszkaniową

jednorodziną (budynek mieszkalny+ budynek gospodarczo-garażowy)

- powierzchnia całkowita zabudowy - 30%

- linia zabudowy- nieprzekraczalna

- parter+ poddasze użytkowe lub nieużytkowe o wysokości nie przekraczającej -10m

- dachy strome dwu lub wielospadowe 30°-45°

- maksymalna powierzchnia budynków gospodarczo-garażowych - 75m²

Media : Prąd, woda, gaz w ulicy wewnętrznej, światłowód w ulicy Polnej.

Drogi wewnętrzne (gminne) utwardzone tłuczniem granitowym, wyrównane i ubite walcem, gotowe do położenia w przyszłości pozbruku lub asfaltu.

Otoczenie lasów i pól - idealne miejsce dla osób ceniących spokój i sielskie klimaty.

Dla aktywnych w pobliżu (ok.2km) "Hotel Barczyzna" - proponujący różne formy rozrywki, rekreacji i aktywnego wypoczynku m.in. jazda konna, korty tenisowe, boisko do piłki nożnej, place zabaw dla dzieci itp.

W Nekli znajduje się szkoła podstawowa, gimnazjum, przedszkola, ośrodek zdrowia, bank, kościół, markety, lokalne targowisko.

Szybkie połączenie z drogą ekspresową S-5 i bezpłatnym odcinkiem autostrady A-2 w kierunku Poznania (południowa obwodnica Poznania).

Zaledwie 35km od Poznania(25min. jazdy samochodem),25km od Swarzędza i 13 km od Wrześni.

Cena ofertowa : 185 000zł do rozmów!

Oczekujemy na propozycję, każdą rozpatrzymy!

Wynagrodzenie biura nieruchomości w całości pokrywa Sprzedający!

Zapraszam serdecznie,

Kontakt i prezentacja,
Piotr Szych
Tel: 693-035-090
www.szychnieruchomosci.pl

Treść niniejszego ogłoszenia nie stanowi oferty handlowej w rozumieniu Kodeksu Cywilnego.

Kontakt

Piotr Szych	p.szych.nieruchomosci@gmail.com
693-035-090	
Szych Nieruchomości Agrestowa 11, 62-070 Dąbrowa	

Oferta wysłana z [programu IMO dla pośredników](#).